



FÖLDMŰVELÉSÜGYI MINISZTERIUM

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A Földművelésügyi Minisztérium az utóbbi időben több forrásból is értesült arról, hogy gazdasági társaságok, illetve egyéni vállalkozók által működtetett internetes weboldalakon tulajdoni lap másolatok, illetve térképmásolatok értékesítése folyik.

A Földművelésügyi Minisztérium felhívja a figyelmet arra, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében **az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból lekérdezés útján szolgáltatott adatok (pl. tulajdoni lap másolat) harmadik félnek történő továbbadása csak törvényi felhatalmazás alapján teljesíthető.**

A tulajdoni lap másolat szolgáltatására kizárólag az ingatlanügyi hatóság és a kormányablak jogosult. A közjegyzők a tulajdoni lap tartalmáról tanúsítványt állíthatnak ki, amely a hiteles tulajdoni lap másolattal azonos hatályú. A fentiekből következik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatbázisból lekérdezés útján nyert adatok (tulajdoni lap másolat, térképmásolat stb.) továbbszolgáltatása jogszabályellenes.

Mindazonáltal a földügyi szakigazgatás **elektronikus adatszolgáltatási rendszere, az ún. Földhivatal Online szolgáltatás** lehetőséget nyújt az állampolgároknak arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban található adatokat 0-24 órában az interneten keresztül elérjék a www.foldhivatal.hu oldalra belépve, a kormányzati Központi Ügyfélkapu regisztrációt követően. Ez azt jelenti, hogy díjfizetés ellenében magánszemélyek is le tudják kérdezni az elektronikus dokumentumként szolgáltatott nem hiteles tulajdoni lap másolatot (1000 Ft/helyrajzi szám), az e-hiteles tulajdoni lap másolatot (3600 Ft/helyrajzi szám). A szolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjának megfizetése bankkártyás elektronikus fizetéssel történik, a sikeres fizetést követően azonnal hozzáférhető a kért tulajdoni lap másolat. **A szolgáltatás semmilyen egyéb költséget, illetve többletdíjat nem tartalmaz, így a feltüntetett díjknál egyes esetekben 300 %-al nagyobb díjat számítanak fel az erre szakosodott weboldalak.**

Aki már rendelkezik Ügyfélkapu regisztrációval, a Földhivatali Portálról belépve automatikusan igénybe veheti a Földhivatal Online szolgáltatásait. Ehhez nincs szükség újabb regisztrációra vagy díj megfizetésére. Ugyanakkor az első igénybevétel alkalmával az ügyfél azonosítása érdekében az Ügyfélkapu regisztráció során rögzített adatokat – egy elektronikus űrlap kitöltésével – ismételten meg kell adni. Aki nem rendelkezik Ügyfélkapu regisztrációval, annak először regisztrálnia kell, amely díjmentesen, személyesen megtehető bármelyik okmányirodában vagy kormányablaknál.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy fenti szolgáltatások a kormányablakoknál kihelyezett ügyfélterminálokon is igénybe vehetők az ügyfélkapu regisztráció alapján, az említett fizetési mód alkalmazásával.

Az adatszolgáltatással és a Földhivatal Online szolgáltatással kapcsolatos további információk a Földügyi Portálon (www.foldhivatal.hu) található. A kormányablakok elérhetősége és ügyfélfogadási rendje a www.kormanyablak.hu címen érhető el.

FM Sajtóiroda